

Katowice, dn. 30.11.2016 roku

W związku z prowadzonym postępowaniem mającym na celu wyłonienie wykonawcy zadania: **Usługi porządkowe w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2**, do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące postępowania i poniżej (kolor niebieski) Zamawiający przedstawia stanowisko w zakresie zadanych zapytań:

1. Proszę o określenie orientacyjnego terminu, w którym planowane jest rozpoczęcie przedmiotowej usługi.

Rozpoczęcie przedmiotowej usługi planowane jest na dzień 01.01.2017 roku.

2. Proszę o podanie całkowitego metrażu elewacji, która wymaga mycia z zastosowaniem technik alpinistycznych i będzie rozliczana z podanej przez Wykonawcę stawki za 1m<sup>2</sup>.

Powierzchnia szklanej elewacji wymagającej mycia z zastosowaniem technik alpinistycznych wynosi 620 m<sup>2</sup>; (przy dwustronnym myciu – 1.240 m<sup>2</sup>).

3. Proszę o podanie całkowitego metrażu okien (każda strona mytego okna) do mycia, które nie wymagają zastosowania specjalnych technik mycia.

Metraż okien do mycia wynosi 106 m<sup>2</sup> (dwustronnie: 212 m<sup>2</sup>)

4. Proszę o podanie metrażu wykładzin dywanowych.

85 m<sup>2</sup>

5. Czy Wykonawca we własnym zakresie zakupi mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe?

Tak

6. Proszę o podanie ilości osób pracujących w przedmiotowej lokalizacji, które korzystają z pomieszczeń toalet obsługiwanych przez wykonawcę wyłonionego w drodze przedmiotowego postępowania oraz średnią dzienną lub miesięczną liczbę interesentów przybywającą do przedmiotowej lokalizacji.

W przedmiotowej lokalizacji pracuje około 270 osób, z toalety usytuowanej w budynku portierni korzysta ok. 80 osób dziennie, natomiast Zamawiający nie prowadzi ewidencji osób wchodzących do siedziby, do firm będących najemcami pomieszczeń biurowych i nie jest w stanie podać liczby interesentów przybywających do przedmiotowej lokalizacji.

7. Koszt mycia daszku nad wejściem do Galerii (ok. 80m<sup>2</sup>) ma być wliczony w jednorazowy koszt mycia Galerii czy będzie to wykonywane razem z czynnościami mycia metodą alpinistyczną na dodatkowe zlecenie za cenę określoną przez Wykonawcę (za 1m<sup>2</sup>)?

Mycie daszku nad wejściem do galerii ma być wykonywane razem z czynnościami mycia metodą alpinistyczną.

8. Czy kwiaty, które ma sadzić Wykonawca będą dostarczane przez Zamawiającego?

Zieleń do nasadzeń dostarczy Zamawiający.

9. Jakie kwiaty, w jakich ilościach oraz z jaką częstotliwością ma sadzić Wykonawca?

Rodzaj zieleni do nasadzeń każdorazowo określi Zamawiający; nasadzenia sezonowe odbywać się będą dwa razy w roku, ponadto należy uzupełniać ubytki, zgodnie z potrzebami Zamawiającego.

10. Czy Wykonawca ma wykonywać usługę koszenia trawników? Jeżeli tak to jaka jest ich powierzchnia i jaka ma być częstotliwość usługi?

Tak. Powierzchnia trawników wynosi ok. 7.300 m<sup>2</sup>, częstotliwość – zgodnie z potrzebami Zamawiającego i wg jego wskazań.

11. Czy Wykonawca ma odśnieżać cały obszar powierzchni utwardzonej 25 430m<sup>2</sup>? Jeżeli nie jest to cały ten obszar to proszę wskazać wielkość powierzchni, która ma podlegać usłudze odśnieżania.

Przewidziany obszar, który wykonawca będzie odśnieżał i posypywał piachem/solą (chodniki, ciągi komunikacyjne) wynosi ok. 2.000; m<sup>2</sup>.

12. Czy Wykonawca ma we własnym zakresie dostarczać piach/sól do likwidowania śliskości dla terenów, które ma odśnieżać?

Tak – do odśnieżania chodników i ciągów komunikacyjnych.

13. Proszę o podanie metrażu powierzchni utwardzonej z podziałem na chodniki, drogi, place.

Powierzchnia parkingów i dróg dojazdowych – ok. 20.000 m<sup>2</sup>, powierzchnia chodników i placów z kostki brukowej – ok. 5.000 m<sup>2</sup>.

14. Czy przedmiotowa usługa na terenach wewnętrznych oraz zewnętrznych ma być wykonywana od poniedziałku do piątku w dni robocze?

Tak.

15. W dniu 17 sierpnia 2016 r. wszedł w życie art. 7 ustawy o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2016 poz 1265). Zgodnie z tym przepisem, podmioty zatrudniające osoby w oparciu o umowy zlecenie od 17 sierpnia 2016 r. mają obowiązek ustalania od 1 stycznia 2017 r. minimalnej płacy za 1 roboczogodzinę pracy na poziomie 13 zł. Mając powyższe na uwadze proszę o odpowiedź, czy Zamawiający zobowiązuje się do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego o wartość dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wprowadzeniem minimalnej stawki godzinowej, do czego zobowiązuje art. 7-11 w/w Ustawy?

Tak, w przypadku, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

16. Odnosząc się do sposobu obliczenia ceny ofertowej, określonego w SIWZ, **proszę o potwierdzenie, że** w związku z wejściem w życie od dnia 1 września 2016 r. przepisów nakładających na Wykonawcę obowiązek kalkulowania ceny z uwzględnieniem w kosztach pracy na 2017 r. co najmniej „minimalnej stawki godzinowej” w wysokości 13 zł, **Zamawiający będzie badał ceny złożonych w postępowaniu ofert, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a więc przez pryzmat znowelizowanego przepisu art. 90 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych (dalej pzp), tj. weryfikując, czy Wykonawca uwzględnił w kosztach pracy na rok 2017 dla umów zlecenia ustaloną minimalną stawkę godzinową w wysokości 13 zł.**

Zaznaczamy przy tym, że choć tzw. minimalna stawka godzinowa ma obowiązywać od dnia 1 stycznia 2017 r; to jednak przepis ją wprowadzający wszedł w życie 17 sierpnia 2016 r. (na mocy art. 7 ustawy o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw – Dz.U. poz. 1265, dalej u.m.w.p.), zaś znowelizowany art. 90 ust. 1 pzp wszedł w życie 1

września 2016 r. (w myśl art. 4 u.m.w.p.), a zatem koszty osobowe, związane z wykonaniem zamówienia, są w dniu składania ofert nie tylko możliwe do przewidzenia, ale wręcz konieczne do oszacowania, tak, aby Wykonawca prawidłowo wypełnił dyspozycję art. 90 ust. 1 pzp.

Tak.

17. Czy w związku z ogłoszeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na 2017 r. (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 września 2016 r. - Dz. U. z 2016 r. poz. 1456) oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej (Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 września 2016 r. w sprawie wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2017 r. – M.P. nr 934) Wykonawca winien w cenie swej oferty skalkulować koszty pracy na 2017r. **w znanej na dzień składania ofert wysokości**, tj. min. 2000 zł na umowę o pracę oraz min. 13 zł za 1 roboczogodzinę pracy na umowę - zlecenie, czy też Zamawiający nie stawia takiego wymagania i po zawarciu umowy, na wniosek Wykonawcy, dokona odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia umownego o wartość dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wprowadzeniem minimalnej stawki godzinowej?

Wykonawca winien, w cenie swej oferty, skalkulować koszty pracy na 2017 r. w znanej na dzień składania ofert wysokości, tj. min. 2000; zł na umowę o pracę oraz min. 13; zł za 1 roboczogodzinę pracy na umowę – zlecenie.

18. Zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Zamawiający nie przewiduje rozwiązania umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

19. Prosimy o udostępnienie załączników do SIWZ w wersji edytowalnej.

Zamawiający udostępni załączniki w wersji edytowalnej.

20. Na jakim etapie postępowania Wykonawcy mają przedłożyć wypełnione załączniki do SIWZ nr 10, 12, 13, 14?

Załączniki do SIWZ nr 10, 12, 13 dostarcza Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z postanowieniami pkt 6.8 SIWZ, Załącznik do SIWZ nr 14 należy dostarczyć bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, tj. przed rozpoczęciem obowiązywania umowy, np. w dniu podpisania umowy.

21. Proszę o podanie metrażu terenu zewnętrznego utwardzonego, który Wykonawca ma czyścić sprzętem mechanicznym.

Teren zewnętrzny, który może być czyszczony sprzętem mechanicznym wynosi ok. 20.000; m<sup>2</sup>.  
Decyzję o metodzie czyszczenia Zamawiający pozostawia wykonawcy.

22. Czy Wykonawca może umieścić odpad powstały w związku z realizacją usługi oraz zebrany przez pracowników Wykonawcy z pojemników na odpady należących do Zamawiającego do zbiorczych pojemników na odpady należących do Zamawiającego?

Tak.

23. Czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenie dla pracowników Wykonawcy, na przechowywanie sprzętu, maszyn, środków chemicznych, higienicznych?

Tak – podręczny sprzęt sprzątający.

KSSE SĄD REJONOWY W KATOWICACH  
DZIAŁ ORGANIZACYJNO-PRAWNY  
*Mirósław Pachutski*